Explorius Vastgoedontwikkeling B.V.
Molendijk Noord 90A
7461 JE Rijssen

0548 - 543 774
info@explorius.nl
www.explorius.nl

KvK 08162449
IBAN NL03 ABNA 0484 9942 98

Aan de bewoners van dit adres

Datum 7 september 2026
Onderwerp Uitnodiging informatiebijeenkomst direct omwonenden Hogeweg 45

Geachte heer/mevrouw,

Wij werken aan een plan voor de ontwikkeling van Hogeweg 45 tot een nieuw woongebouw en ruimte voor voorzieningen. Graag laten wij u als direct omwonende het concept Voorlopig Ontwerp zien en gaan we met u in gesprek over de verdere uitwerking van het plan.

Over het plan
Het plan is om aan de Hogeweg 45 ongeveer 70 koop- en huurwoningen te realiseren, vooral voor senioren en kleinere huishoudens. Daarnaast is er ruimte voor voorzieningen. Aan de zuidzijde komt een gezamenlijke tuin voor de nieuwe bewoners, met ruimte voor groen en ontmoeting. Ook rond het gebouw is veel aandacht voor groen en een goede aansluiting op de omgeving.

Over de bijeenkomst
We organiseren deze bijeenkomst speciaal voor direct omwonenden. Zo is er voldoende tijd om stil te staan bij de onderwerpen die voor u als directe buren belangrijk zijn. In aanloop hiernaartoe hebben wij met een aantal omwonenden gesprekken gevoerd.

U bent van harte welkom op:
Datum: maandag 21 september 2026
Tijd: 19.00 - 20.30 uur, inloop vanaf 18.45 uur
Locatie: Hogeweg 45 Amersfoort, in de voormalige showroom van Van Wiefferen

We starten met een plenaire presentatie. Daarin lichten we het concept Voorlopig Ontwerp toe en vertellen we welke onderdelen van het plan vastliggen en waar nog ruimte is voor inbreng. Ook lichten we het proces en de planning toe.

Daarna gaan we bij informatiepanelen in gesprek over verschillende thema's. Denk aan het ontwerp en de uitstraling van het gebouw, de overgang tussen de nieuwbouw en de bestaande woningen en de binnentuin en groene gevel aan de zuidzijde. Ook is er ruimte om wensen, zorgen en aandachtspunten mee te geven. Deze nemen we waar mogelijk mee in de verdere uitwerking van het plan. Naast ontwikkelaar Explorius zijn ook de architect, de landschapsarchitect en de gemeente aanwezig om vragen te beantwoorden.

Aanmelden
Wilt u ons laten weten of u bij de bijeenkomst aanwezig bent? Aanmelden kan via www.hogeweg45-amersfoort.nl/aanmelden. Dit helpt ons om de bijeenkomst goed voor te bereiden.

Blijf op de hoogte
Meer informatie over de ontwikkeling van Hogeweg 45 vindt u op www.hogeweg45-amersfoort.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Van de bijeenkomst maken we een verslag, zodat u ook op de hoogte bent als u niet bij de bijeenkomst aanwezig kunt zijn. Het verslag plaatsen we op de website.

Contact
Heeft u vooraf een vraag? Mail dan gerust naar contact@hogeweg45-amersfoort.nl.

Tot slot
Op donderdag 24 september organiseren we een inloopbijeenkomst voor de bredere omgeving. Hier presenteren we dezelfde informatie. Ook daar bent u van harte welkom. U kunt dan binnenlopen tussen 18.30 en 20.00 uur. Er is geen plenaire presentatie.

Graag tot maandag 21 september.

Met vriendelijke groet,

Rick Lohuis
Projectontwikkelaar Explorius